

Kære Grundejere i GF Kongelyngen!

Vi er nu nået ind i 2026 og at gøre status ved årsskiftet er en god tradition.

Bestyrelsen har den 4. januar 2026 afholdt sit 5. bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling.

Generalforsamling 2026:

Lad os starte med at meddele følgende: Bestyrelsen har afsat lørdag den 6. juni til afholdelse af vores ordinære generalforsamling. Og i år vil vi prøve noget helt nyt, nemlig at afholde generalforsamlingen i opsat telt i privat have.

Det er vores forhåbning at det at være i vores nærmiljø vil kunne få flere til at møde op. Alternativet kunne blive en afholdelse i Vig forsamlingshus – da Pilegården ikke forventes at være tilgængelig. Og så er det vores forventning at flere grundejere vil dukke op når vi afholder det "hjemme".

Nærmere omstændigheder ved arrangementet vil blive udsendt sammen med indkaldelsen i rimelig god tid. Men sæt allerede nu kryds i kalenderen den 6. juni kl. 10.

Status på vores veje:

Som vi plejer, har der været vejmand på i henholdsvis foråret og efteråret. Desværre blev renoveringen af vejene her til efteråret chikaneret af dårligt vejr – meget regn og nedfaldne blade. Det vil vi gerne være foruden til næste efterår så det planlægges at fremrykke denne efterårsrenovering til før efterårsferien i håbet om begrænset nedfald af blade og mere tørre veje, som så kan blive kørt til af de mange der holder efterårsferie heroppe. Forårs renoveringen forventes fortsat at skulle ske før Påske.

Men husk nu, at de grusbunker der er udlagt både på Koglevej og på Fyrrevej er lagt for at I grundejere lapper hullerne i vejene når de opstår. Hver grundejer har denne opgave ud for egen matrikel.

Noget andet er, at bestyrelsen i de tidligere Nyhedsbreve gjorde opmærksom på hver enkelt grundejers pligt til at beskære træer og buske langs de veje som følger matriklen. Der skal lyde en tak til de grundejere som har fulgt opfordringen, men samtidig sende en "moralsk oprustning" til de grundejere som undlod at beskære. Det skal gøres mindst en gang om året, bedst om foråret før bladene kommer.

Hensynsfuld kørsel på vores veje finder vi nødvendigt at understrege i hvert eneste Nyhedsbrev, det kan ikke siges for lidt. Især Fyrrevej belastes af for hurtig kørsel, som både er en gene for den gående og cyklende trafik – for børn som leger og så støver det jo hurtigere der køres.

På Koglevej vil der snart – som et forsøg – blive opsat skilte med angivelse af 15 km. Som max. hastighed – vi håber det vil ha' en positiv virkning.

Status på vores vandveje (grøfterne langs Fyrrevej og Kongepartens Strandvej):

I det forrige Nyhedsbrev rettede vi en særlig henvendelse til de grundejere der har skel op mod henholdsvis Fyrrevejsgrøften og grøften langs Kongepartens Strandvej samt tværgrøften mellem disse to afvandingskanaler.

Opfordringen lød til disse grundejere om deres forpligtigelse til beskære træer og buske som ville være en hindring for arbejdet med at oprense vores grøfter.

Der skal lyde en stor tak til jer som fulgte opfordringen, og dermed lettet arbejdet for vores å-mand.

Men igen var der desværre enkelte grundejere som svigtede, noget vi vil være ekstra opmærksom på til næste efterår, når grøfterne igen skal oprenses, noget der skal ske hvert år.

På baggrund af en mere udspecificeret regning fra vores å-mand, vil bestyrelsen beregne en pris som vil blive præsenteret for grundejere, der ikke har fulgt opfordringen til beskæring.

Arbejdet med lokalplan for området:

Vi har tidligere meddelt at bestyrelsen i samarbejde med de omkring liggende grundejerforeninger har intentioner om at få udarbejdet en lokalplan. Arbejdet går ikke så hurtigt, der har været afholdt et par møder i løbet af året, og naturligvis er der forskelle på hvad en sådan lokalplan skal indeholde i de enkelte bestyrelser.

Arbejdet er fortsat i gang og det er bestyrelsens håb, at det vil foreligge noget materiale på den kommende generalforsamling.

Men netop fordi de enkelte grundejerforeninger står med forskellige behov for hvilke bestemmelser og restriktioner der er behov for, er vi i vores bestyrelse begyndt og kikke på hvorvidt der er bestemmelser – fx om trafikken og nedslidningen af vores veje, der i stedet vil kunne indarbejdes i foreningens vedtægter.

Vær opmærksom på, at hvis vi skal ha' mulighed for at justere vores vedtægter, vil det kræve et større fremmøde på generalforsamlingen end vi har været vant til, så også derfor skal der lyde en kraftig opfordring til at møde op på den næste ordinære generalforsamling den 6. juni.

Arbejdet med klimasikring af området:

Bestyrelsen har i samarbejde med de to nabogrundejerforeninger besluttet at investere i et pumpe system (dykvandspumpe) der i akutte situationer når vandet i vores kanaler ikke kan føres ud gennem diget ud i Korevlerne, kan sættes til at pumpe vandet gennem diget for at undgå oversvømmelser på de lavtliggende grunde.

Hele situationen med et sommerhusområde, der ligger på gammel havbund og med udsigten til generelle klimatiske ændringer som stigende havniveau, voldsommere vejr-situationer med storme og med voldsommere regnvejr. Kræver at såvel grundejerne som kommunen (og staten) kikker mere langsigtet på løsninger mod de klimatiske trusler, derfor er bestyrelsen gået i aktiv dialog med kommunen på dette område.

***Bestyrelsen ønsker alle
et Godt Nytår!***